

OBEC VIKANTICE, IČO: 00606370, Vikantice 131, 788 25 Vikantice

Zastupitelstvo obce Vikantice na svém zasedání dne 17.04.2025 usnesením č. 5 rozhodlo v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění platných předpisů zveřejnit

záměr směny pozemků s doplatkem ceny rozdílu směřovaných pozemků v k. ú. Vikantice ve vlastnictví obce Vikantice:

- 1. pozemek p. č. 259 v obci Vikantice, k. ú. Vikantice o výměře 2765 m², způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, který bude dotčen snížením velikosti výměry tak, jak dále uvedeno,**
- 2. pozemek p. č. 259 v obci Vikantice, k. ú. Vikantice o výměře 2765 m², způsob využití – jiná plocha, druh pozemku – ostatní plocha, který bude dotčen zvýšením výměry tak, jak dále uvedeno,**

Pozemky budou směněny následovně:

- z **parc. č. 259 - v majetku obce Vikantice** je oddělen díl g o výměře 1633 m² a je přiřazen do pozemku **parc.č. 279/5 – v majetku**
- z **parc. č. 279/5 v majetku** je oddělen díl e o výměře 283 m² a je přiřazen do pozemku **parc. č. 259 v majetku obce Vikantice.**
- **parc. č. 259 - v majetku obce Vikantice** se zmenší o část pozemku díl g výměrou 1633 m² a dále se zvětší o část pozemku z parc.č. 279/5 díl e o výměře 283 m²,

a to vše nově dle Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 270-131/2024, ze dne 29.11.2024, vypracovaný Ing. Tomášem Kříkalem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

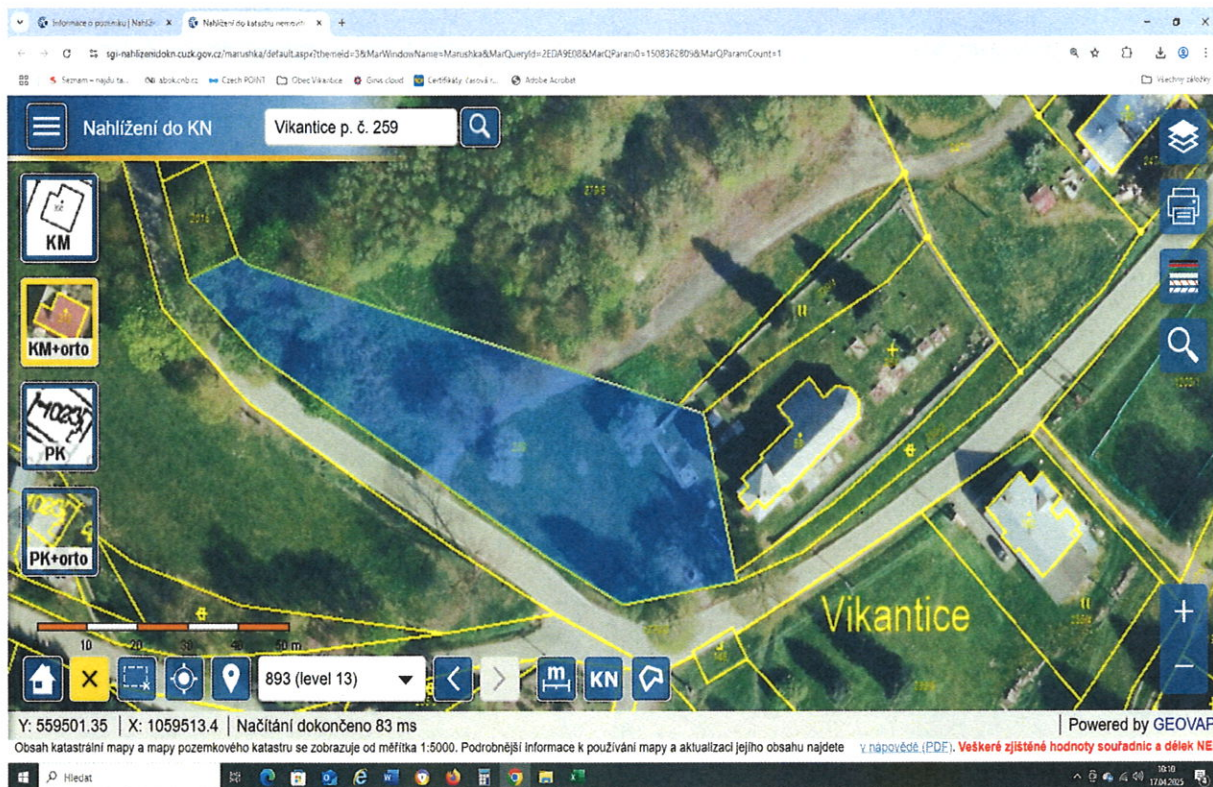
Rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků mezi obcí Vikantice

se liší o 1350 m² ve prospěch .
uhradí obci Vikantice cenu pozemku o výměře 1350 m² x 45,- Kč/m² = 60.750,- Kč a dále 50% nákladů spojených se směnnou smlouvou, rozdělením a scelením pozemků a vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Cena je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze Znaleckého posudku č. 5566/2023 ze dne 06.01.2023.

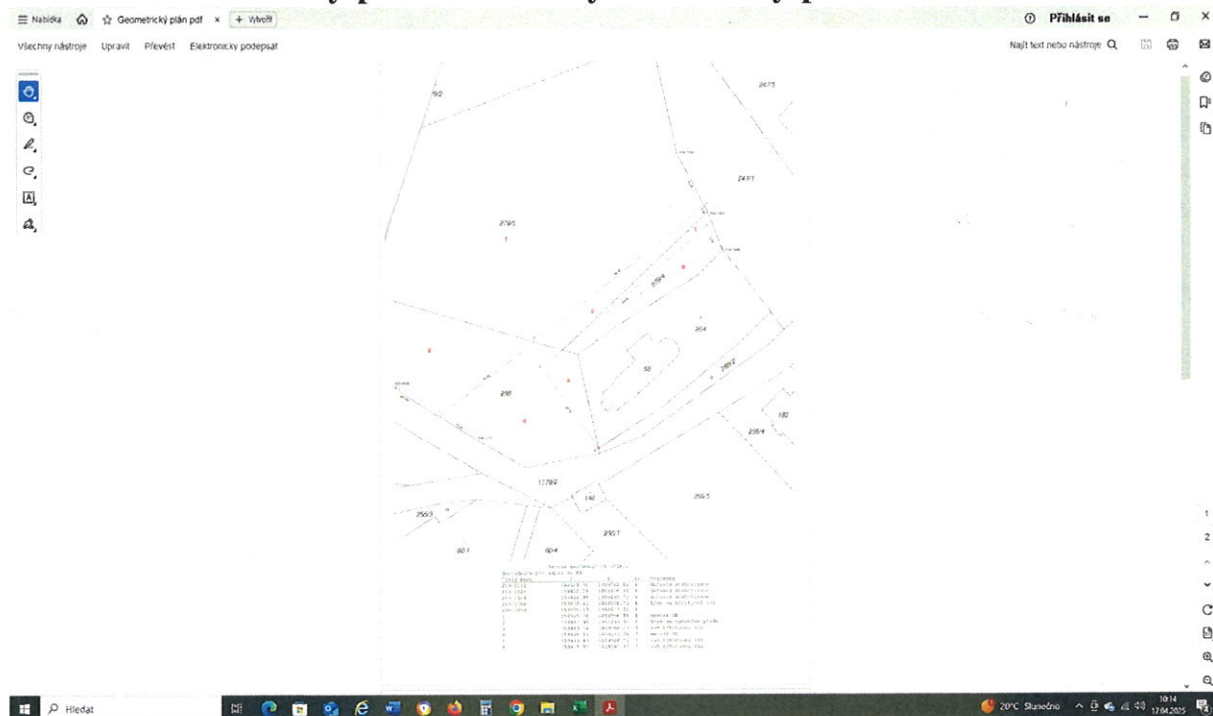
Navrhovaná směna pozemků vyplývá z potřeby rozdělení a scelení pozemků hřbitova tak, aby byl pozemek hřbitova veden jako jeden celek se způsobem využití – pohřebiště. Současně směnou pozemků bude zabezpečen přístup obce Vikantice k zadní části obvodového zdiva hranice hřbitova. Současně bude na

zdiva hranice hřbitova zřízeno pro třetí osoby věcné břemeno služebnosti cesty, a to samostatnou smlouvou.

MAPA: současný stav



MAPA: Geometrický plán – skutečný stav směny pozemků



Geometrický plán x + Vytvořit Přihlásit se

Všechny nástroje Upravit Převést Elektronicky podepsat Najít text nebo nástroje

Dřívejší stav		Nový stav		Rozdíl	
Parcelní číslo	Podíl	Parcelní číslo	Podíl	Parcelní číslo	Podíl
254	1/2	254	1/2	254	1/2
259	1/2	259	1/2	259	1/2
274	1/2	274	1/2	274	1/2
275	1/2	275	1/2	275	1/2

PROJEKTANT	Ing. Tomáš Křiváček	PROJEKTANT	Ing. Tomáš Křiváček
PRŮBĚH PRÁCE	1000	PRŮBĚH PRÁCE	1000
PROJEKT	25.11.2024	PROJEKT	25.11.2024
PROJEKT	25.11.2024	PROJEKT	25.11.2024
PROJEKT	25.11.2024	PROJEKT	25.11.2024

20°C Slunečno 18:15 17.04.2025

Každý občan má právo se k záměru směny pozemků s doplatkem ceny pozemku vyjádřit; a to na Obecní úřad ve Vikanticích, a to tak, aby vyjádření bylo doručeno Obecnímu úřadu ve Vikanticích nejpozději v den konání zasedání Zastupitelstva obce Vikantice. O tom, zda pozemky budou směněny s doplatkem ceny pozemku rozhodne zastupitelstvo obce Vikantice na svém zasedání nejdříve po uplynutí 15. dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru. Všichni občané mají právo se vyjádřit k záměru směny obecního majetku. Je však třeba, aby své žádosti či připomínky předali písemně Obecnímu úřadu ve Vikanticích, nejpozději do 15 dnů od prvního dne zveřejnění tohoto záměru, aby mohly být předloženy Zastupitelstvu obce Vikantice, které o směně pozemků s doplatkem ceny pozemku rozhodne.

Vyvěšeno: 18.04.2025

Mgr. Libor Sedlařík v.r.

Sejmuto: 08.05.2025

starosta obce