

## Dohoda o společném postupu

1. Obec Vikantice, IČO: 00606370, sídlo Vikantice 131, 788 25 Branná,  
zastoupená Mgr. Liborem Sedlaříkem, starostou obce

a

2. Ing. Josef Kavalec, RČ: ....., bytem ....., 602 00 Brno

### I.

Starosta obce informoval zastupitelstvo na ..... schůzi zastupitelstva obce konané dne ..... o návrhu Ing. Josefa Kavalce o úmyslu dokoupit od Státního pozemkového úřadu ČR /dále jen „SPU CR“/ pozemek p.č.259 v k.ú. Vikantice. Vzhledem k tomu, že na části tohoto pozemku leží obecní hřbitov, Ing. Josef Kavalec navrhuje, aby smluvní strany /obec Vikantice a Ing. Josef Kavalec/ se dohodly na následujícím postupu:

### II.

SPU CR tento pozemek nemůže vzhledem k umístění hřbitova prodat, ale pouze vyměnit za jiný, a to za podmínky součinnosti s obcí. Smluvní strany se tedy dohodly, že Ing. Josef Kavalec nechá na svoje náklady pozemek p. č. 259 v k. ú. Vikantice zaměřit a SPU CR nabídne jiný svůj pozemek na výměnu. Ing. Josef Kavalec se zavazuje, že z pozemku p.č. 259 v k. ú. Vikantice bude oddělena část připadající na hřbitov a část přilehající ke státní cestě /viz nákres/, kterou Ing. Josef Kavalec daruje obci. Obec Vikantice se zavazuje v této věci k součinnosti s tím, že bude v plné míře spolupracovat, případně samostatně jednat s třetími stranami, tak aby se výše popsany záměr realizoval.

### III:

Starosta obce dále informoval zastupitelstvo o návrhu Ing. Josefa Kavalce při tvorbě vznikajícího Územního plánu obce Vikantice na jeho záměr, a případně i ve spolupráci s obcí /tento případný závazek obce Vikantice bude na příslušném zasedání teprve předmětem jednání a hlasování o tomto/ na svých pozemcích za hřbitovem vybudovat "Zónu bydlení a služeb", která bude určena k výstavbě rodinných a bytových domů, penzionů, domů se službami, případně domů pro seniory. Jedná se o parcely p.č.279/1, p. č. 279/2, p. č. 279/5, p. č. 273/2, p. č. 261/2 a p. č. 2016, to vše v k. ú. Vikantice. Smluvní strany se dále dohodly, že stávající cesta vedoucí přes pozemek p.č.279/5 zůstane zachována, bude dále rozšířena a upravena, tak aby mohla sloužit do budoucna jako příjezdová cesta jak pro nově postavené domy, tak pro stávající zástavbu za hřbitovem obce.

**Zastupitelstvo obce usnesením na .... schůzi zastupitelstva obce konané dne ..... usnesením č. 10 schválilo:**

1. Dohodu mezi obcí Vikantice a Ing. Josefem Kavalcem tohoto znění:

„Ing. Josef Kavalec nechá na svoje náklady pozemek p.č.259 v k. ú. Vikantice zaměřit a SPU CR nabídne jiný svůj pozemek na výměnu. Ing. Josef Kavalec se zavazuje, že z pozemku p.č. 259 v k. ú. Vikantice bude oddělena část připadající na hřbitov a část přilehající ke státní cestě /viz nákres/, kterou Ing Kavalec daruje obci. Obec Vikantice se zavazuje v této věci k součinnosti s tím, že bude v plné míře spolupracovat, případně samostatně jednat s třetími stranami, tak aby se výše popsany záměr realizoval.“

2. Dohodu mezi obcí Vikantice a Ing. Josefem Kavalcem tohoto znění:

„Obec Vikantice a Ing. Josef Kavalec se při tvorbě vznikajícího Územního plánu obce Vikantice dohodli, že obec Vikantice se záměrem Ing. Josefa Kavalce, a případně i ve spolupráci s obcí /tento případný závazek spolupráce obce Vikantice bude na příslušném zasedání teprve předmětem jednání a hlasování o tomto/ na svých pozemcích za hřbitovem vybudovat „Zónu bydlení a služeb“, která bude určena k výstavbě rodinných a bytových domů, penzionů, domů se službami, případně domů pro seniory souhlasí. Jedná se o parcely p.č.279/1, p. č. 279/2, p. č. 279/5, p. č. 273/2, p. č. 261/2 a p. č. 2016, to vše v k. ú. Vikantice. Smluvní strany se dále dohodly, že stávající cesta vedoucí přes pozemek p.č.279/5 zůstane zachována, bude dále rozšířena a upravena tak, aby tato mohla sloužit do budoucna jako příjezdová cesta jak pro nově postavené domy, tak pro stávající zástavbu za hřbitovem obce.

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany si dohodu řádně přečetly, a prohlašují, že tuto uzavírají za prosté omylu, svobodné, vážné a skutečné vůle, a že tato dohoda není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.

V Šumperku dne .....2019

.....  
Ing. Josef Kavalec

.....  
Mgr. Libor Sedlařík  
starosta obce Vikantice